

**Maison 8 Pièces + Dépendances**  
56540 Saint-Tugdual**174 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur  
(170 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coueller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16136****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 40 m<sup>2</sup>Chambre - 11 m<sup>2</sup>

WC

Salle de bains - 7 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 5, (13 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, )

WC

Grenier

**Sous-sol :**

Garage et chaufferie

Cave

Buanderie - 21 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - A - 2 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 142 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- 2 X Hangars
- Terrain - 10 962 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée.
- Terrasse

